

Số: 241/TB-CCTHADS

Tp. Vĩnh Long, ngày 18 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 18/2017/KDTM.ST ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1029/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2018; Quyết định thi hành án số 534/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 45/2022/CT-BĐS-VL ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 1406/2024/TB-MK-VL ngày 13/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long Thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 1406/2024/TB-MK-VL ngày 13/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long (kèm theo các thông báo niêm yết), cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

Nhà, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 36, diện tích 309,7m², theo tư liệu 60/CP (Trong đó: 120m² đất thổ và 189,7m² đất vườn), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W999576, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 07779 do Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Long (nay là Thành phố Vĩnh Long) cấp cho ông Nguyễn Thới Dũng ngày 18/4/2003. (Khi thực hiện đo đạc cấp đổi giấy chứng nhận theo dự án Vlap được ghi nhận thành thửa đất số 21, tờ bản đồ số 36, diện tích 318,1m²)

Ghi chú: Trong quá trình kê biên, cơ quan chuyên môn đo đạc hiện trạng thực tế phần đất diện tích còn lại là 307,9m² (theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 14/01/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vĩnh Long).

Giá khởi điểm: 884.856.000đ. (Tám trăm tám mươi bốn triệu tám trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua sổ sơ: từ ngày 27/9 đến ngày 30/9/2024; địa điểm (Liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long).

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày 18/9/2024 đến ngày 30/9/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, (Thu từ ngày 27/9/2024 đến 17 giờ ngày 01/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long. Tiền đặt trước: 88.486.000đ

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long

trong thời hạn quy định.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 02/10/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp theo phương thức trả giá lên, bước giá thỏa thuận là 5.000.000đ (Năm triệu đồng) trở lên so với giá khởi điểm.

6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành

7. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chúng kiến tham gia đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Đương sự (tham gia);
- Viện KSND Tp. Vĩnh Long (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thanh Phong